



ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

Στην Πάρο σήμερα την _____, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, ήτοι: αφενός της **ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ ΑΙ-ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΕΤΗΣ** με διακριτικό τίτλο “ **ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.** ” **ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68114/81/Β/09/05 ΓΕΜΗ 048485138000** με ΑΦΜ 999244912, η οποία εδρεύει στη Νάουσα Πάρου και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Νικόλαο Μαλατέστα ή/και Νικήτα Τριβυζά, εφεξής καλουμένης «η **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**» και

αφετέρου του κου του _____, κατοίκου,..... με ΑΦΜ _____ ο οποίος ενεργεί ατομικά/ως νόμιμος εκπρόσωπος/ως αντιπρόσωπος δυνάμει εγγράφου εξουσιοδότησεως φέρουσας το γνήσιο υπογραφής του εκμεταλλευόμενου το πλοίο/ως κυβερνήτης/πλοίαρχος *διαγράφονται οι ιδιότητες που δεν ισχύουν*) και ο οποίος εφεξής θα καλείται «ο **ΧΡΗΣΤΗΣ**», συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η **Διαχειρίστρια**, με την υπ' αρ. 326/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου, (Πρακτικό 30/2024), έχει αναλάβει τη διαχείριση του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Νάουσας Πάρου (στο εξής καλούμενου «η **Μαρίνα**»), συμπεριλαμβανομένων των θέσεων ελλιμενισμού, τις οποίες εκμισθώνει σε τρίτους προς χρήση από ιδιωτικά ή επαγγελματικά σκάφη αναψυχής.

Ο **Χρήστης**, είναι πλοιοκτήτης/εφοπλιστής/ναυλωτής (*διαγράφονται οι ιδιότητες που δεν ισχύουν*) του τουριστικού πλοίου «.....» (στο εξής «**το Σκάφος**») νηολογίου και επιθυμεί να ελλιμενίσει το Σκάφος στη Μαρίνα. Για το



λόγο αυτό έχει υποβάλει σχετικά στην Γραμματεία της Μαρίνας την από αίτηση ελλιμενισμού και επιβεβαιώνει με την υπογραφή της παρούσας ότι όλα τα στοιχεία του Σκάφους που αναφέρονται στην ανωτέρω αίτηση ελλιμενισμού ισχύουν και είναι αληθή.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Διαχειρίστρια παραχωρεί στον Χρήστη τη χρήση συγκεκριμένης θέσης ελλιμενισμού στη Μαρίνα για το πλοίο [**Όνομα Πλοίου**], τύπου [είδος], ολικού μήκους [xx] μέτρων και πλάτους [xx] μέτρων.

1.1. Ο Χρήστης αποκτά δικαίωμα ελλιμενισμού του ανωτέρω Σκάφους σε θέση της Μαρίνας που αντιστοιχεί στα παραπάνω χαρακτηριστικά του Σκάφους και θα υποδεικνύεται από την Διαχειρίστρια κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, για το χρονικό διάστημα ισχύος της παρούσας. Ο Χρήστης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής στην εκάστοτε θέση ελλιμενισμού του Σκάφους.

1.2. Ρητά διευκρινίζεται ότι η παρούσα δεν χορηγεί στον Χρήστη δικαίωμα ελλιμενισμού του Σκάφους σε συγκεκριμένη θέση, αλλά στην εκάστοτε υποδεικνυόμενη από την Διαχειρίστρια θέση, η οποία επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να ζητήσει την πρόσδεση του Σκάφους σε άλλη θέση αντίστοιχων χαρακτηριστικών κατά πάντα χρόνο και κατ' απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, του Χρήστη υποχρεωμένου να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερών το αργότερο. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Χρήστη κατά τα ανωτέρω, η Διαχειρίστρια θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να απαιτήσει την ανόρθωση κάθε ζημίας της. Η χρήση μιας συγκεκριμένης θέσης για τον συμβατικό χρόνο που έχει οριστεί ανωτέρω από το Σκάφος δεν συνεπάγεται την δημιουργία δικαιώματος χρήσης αυτής και στο μέλλον. Κατά συνέπεια, ο



Χρήστης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μετακινεί το Σκάφος άμεσα και σύμφωνα με τις εκάστοτε οδηγίες της Διαχειρίστριας.

1.3. Η Διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα να παραχωρεί τη θέση του Χρήστη για ελλιμενισμό άλλου σκάφους για όσο διάστημα ο Χρήστης δεν βρίσκεται στη Μαρίνα.

1.4. Ο Χρήστης δεν δικαιούται να επιτρέπει, με ή χωρίς αντάλλαγμα, την χρήση της θέσης που του έχει παραχωρηθεί δυνάμει της παρούσας για τον ελλιμενισμό άλλου σκάφους τρίτου προσώπου.

1.5. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί για τον ελλιμενισμό του Σκάφους την συγκεκριμένη θέση που του υποδεικνύεται από την Διαχειρίστρια και δεν έχει το δικαίωμα να καταλαμβάνει με το Σκάφος του αυθαίρετα άλλη θέση εντός της Μαρίνας.

1.6. Κατ' εξαίρεση, ο Χρήστης δύναται να ελλιμενίζει, πέραν του δηλωθέντος στην παρούσα Σκάφους, έως δύο (2) ακόμη σκάφη μικρότερων διαστάσεων, υπό την προϋπόθεση ότι έχει προσκομίσει στη Διαχειρίστρια, ήδη από την έναρξη της παρούσας σύμβασης, όλα τα νόμιμα και απαιτούμενα έγγραφα αυτών, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των εγγράφων εθνικότητας, τυχόν αδειών κυκλοφορίας ή εκμετάλλευσης, όπου απαιτείται, και των ασφαλιστηρίων συμβολαίων τους. Η αποδοχή των ως άνω πρόσθετων σκαφών τελεί πάντοτε υπό την προηγούμενη έγκριση της Διαχειρίστριας και υπό την προϋπόθεση ότι η ελλιμενιστική τους εξυπηρέτηση είναι τεχνικώς εφικτή, δεν παρακωλύει τη λειτουργία της Μαρίνας και δεν παραβιάζει τους ισχύοντες κανονισμούς και τις υποδείξεις της Διαχειρίστριας. Ο Χρήστης δεν αποκτά αυτοτελές δικαίωμα ελλιμενισμού για τα πρόσθετα αυτά σκάφη πέραν των όρων της παρούσας.



1.7. Το αργότερο 48 ώρες προ της αφίξεως του Σκάφους στη Μαρίνα ή της αναχωρήσεως από αυτήν ο Χρήστης υποχρεούται να έχει υποβάλει προηγουμένως έγγραφη ενημέρωση για τις μετακινήσεις του, ώστε να γίνεται έγκαιρα ο προγραμματισμός για τη θέση ελλιμενισμού, μέσω αποστολής μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση contact@portonaoussaparos.com

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

2.1 Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την **[ημερομηνία έναρξης]** έως την **[ημερομηνία λήξης]**.

2.2. Μετά την ανωτέρω ημερομηνία, η αρχική διάρκεια της παρούσας θα τρέπεται σε αορίστου χρόνου, εκτός εάν, το αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν την ως άνω ημερομηνία λήξης, οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη ενημερώσει εγγράφως το άλλο μέρος ότι δεν επιθυμεί την παράταση αυτή, οπότε η σύμβαση θα λήγει με την εκπνοή της αρχικής της διάρκειας.

2.3. Σε περίπτωση μη τροπής της παρούσας σύμβασης σε αορίστου χρόνου κατά τα ανωτέρω, ο Πελάτης οφείλει να απομακρύνει άμεσα το Σκάφος από την Μαρίνα κατά την λήξη της.

2.4. Σε περίπτωση μη τροπής της παρούσας σύμβασης σε αορίστου χρόνου κατά τα ανωτέρω, τυχόν παραμονή του σκάφους στην Μαρίνα μετά την λήξη της αρχικής διάρκειας της παρούσας δεν συνεπάγεται παράταση της σύμβασης ελλιμενισμού. Σε τέτοια περίπτωση, ο Χρήστης οφείλει να καταβάλει για κάθε ημέρα παραμονής του σκάφους στην Μαρίνα το ένα δέκατο πέμπτο (1/15) των ετησίων τελών ελλιμενισμού για την κατηγορία στην οποία ανήκει το Σκάφος, σύμφωνα με τον τότε ισχύοντα Τιμοκατάλογο Τελών Ελλιμενισμού. Επιπλέον, η Διαχειρίστρια δικαιούται να απομακρύνει το σκάφος από τον χώρο της με δαπάνες του Χρήστη. Όλα τα έξοδα



που θα δημιουργηθούν από την απομάκρυνση, φύλαξη, πρόσδεση κλπ του Σκάφους θα βαρύνουν τον Χρήστη.

3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

3.1.(α) Με επιφύλαξη ως προς την ακρίβεια των διαστάσεων του Σκάφους που αναφέρονται στην παρ. 1 του Άρθρου 1, τα τέλη για την χρήση της θέσης ελλιμενισμού για την αρχική διάρκεια της παρούσας (ήτοι για το χρονικό διάστημα από την έως την), ανέρχονται στο ποσό των **ευρώ, πλέον ΦΠΑ**. Το ποσό αυτό προκαταβλήθηκε στο σύνολό του από τον Χρήστη την(προγενέστερη ημερομηνία της έναρξης της σύμβασης) ή σήμερα της παρούσας υπέχουσας θέση αποδείξεως. Για τον υπολογισμό του τιμήματος λαμβάνονται υπόψιν οι διαστάσεις του σκάφους, όπως αυτές αναφέρονται στο Έγγραφο Εθνικότητας του σκάφους στο πεδίο «Μήκος Ολικό».

3.1(β) Σε περίπτωση τροπής της παρούσας σύμβασης σε αορίστου χρόνου (κατά τον ανωτέρω όρο 2.2), τα μηνιαία τέλη ελλιμενισμού για την χρήση της θέσης ελλιμενισμού μετά την αρχική διάρκεια της παρούσας, (ήτοι για μετά την) ορίζονται από τον τότε ισχύοντα Τιμοκατάλογο Τελών Ελλιμενισμού, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική νεότερη συμφωνία μεταξύ των Μερών. Το τιμολόγιο των τελών ελλιμενισμού θα είναι εξοφλητέο εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοσή του, χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση όχλησης εκ μέρους της Διαχειρίστριας, ο δε Χρήστης θα βαρύνεται με τον εκάστοτε νόμιμο τόκο υπερημερίας σε περίπτωση εξόφλησης των τελών μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας.

3.1(γ) Η εξόφληση των τιμολογίων θα γίνεται με κατάθεση στον κάτωθι λογαριασμό όψεως που τηρεί η Εταιρεία στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ – NATIONAL BANK OF GREECE: GR26 0110 4550 0000 4550 0894 006.

3.1(δ) Ως ημερομηνία έναρξης της χρέωσης των τελών ελλιμενισμού ορίζεται η



3.1(ε) Συμφωνείται ότι οι προπληρωμές τελών ελλιμενισμού δεν επιστρέφονται, δεν μεταφέρονται σε έτερο χρονικό διάστημα ελλιμενισμού και δεν συμψηφίζονται με άλλα έξοδα του Σκάφους. Ο ΦΠΑ και άλλες επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων, οι οποίες καθορίζονται από το νόμο, βαρύνουν τον Χρήστη.

3.2.(ζ) Επιπλέον, η Διαχειρίστρια προσφέρει στο ελλιμενιζόμενο Σκάφος τις παρεχόμενες υπηρεσίες ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, καθώς και ημερήσιας συλλογής οικιακού τύπου απορριμμάτων του Σκάφους. Οι ως άνω παρεχόμενες υπηρεσίες χρεώνονται έναντι δικαιώματος που καθορίζεται από τον εκάστοτε ισχύοντα Τιμοκατάλογο Υπηρεσιών της Εταιρείας. Το Τιμολόγιο Υπηρεσιών που θα εκδίδει η Διαχειρίστρια θα είναι εξοφλητέο εντός 30 ημερών από την έκδοσή του. Εξόφληση μετά την προθεσμία αυτή επιβαρύνει τον Χρήστη με τον εκάστοτε νόμιμο τόκου υπερημερίας.

3.2.(η) Για τις παραπάνω υπηρεσίες ο Χρήστης υποχρεούται να καταβάλλει, πέραν των τελών ελλιμενισμού, τέλη για τις υπηρεσίες υδροδότησης και ηλεκτροδότησης, βάσει της αντίστοιχης κατανάλωσης και των τιμών μονάδος, όπως αυτές καθορίζονται στον εκάστοτε ισχύοντα Τιμοκατάλογο Υπηρεσιών. Επιπροσθέτως θα καταβάλλει το εκάστοτε ισχύον έμμεσο τέλος παραλαβής αποβλήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το εγκεκριμένο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων και τον εκάστοτε ισχύοντα τιμοκατάλογο ή τις εφαρμοστέες χρεώσεις της Διαχειρίστριας. Το ως άνω τέλος οφείλεται ανεξαρτήτως της πραγματικής παράδοσης αποβλήτων, καθώς αυτό προβλέπεται από το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο. Το έμμεσο τέλος καλύπτει την υπηρεσία ημερήσιας συλλογής οικιακού τύπου απορριμμάτων του Σκάφους μέχρι του όγκου που αντιστοιχεί στη δυνατότητα αποθήκευσης αυτού. Απορρίμματα πέραν του όγκου αυτού μπορούν να συλλέγονται κατόπιν συνεννόησης με τη Διαχειρίστρια και με ξεχωριστή χρέωση, σύμφωνα με τον ισχύοντα Τιμοκατάλογο για το άμεσο τέλος



αποβλήτων, όπως προβλέπεται στο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων και τον εκάστοτε ισχύοντα τιμοκατάλογο.

3.3 Η Διαχειρίστρια διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους της (ήτοι τον Τιμοκατάλογο Τελών Ελλιμενισμού και τον Τιμοκατάλογο Υπηρεσιών) κατά πάντα χρόνο, έχοντας την υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως τον Χρήστη για κάθε τέτοια αλλαγή ένα (1) μήνα πριν την εφαρμογή του νέου τιμοκαταλόγου.

3.4 Η καθυστέρηση εξόφλησης των τιμολογίων συνεπάγεται για τον Χρήστη την επιβάρυνσή του με τόκους υπερημερίας, από την 1^η ημέρα καθυστέρησης.

3.5 Ρητώς συμφωνείται ότι η μη εμπρόθεσμη εξόφληση των τιμολογίων της Διαχειρίστριας από τον Χρήστη, είτε αυτά αφορούν δικαίωμα ελλιμενισμού είτε τις πρόσθετες παροχές ηλεκτροδότησης, υδροδότησης ή άλλης πρόσθετης υπηρεσίας κατά περίπτωση, συνεπάγεται την δυνατότητα της Διαχειρίστριας για έκδοση διαταγής πληρωμής βάσει των εκδοθέντων τιμολογίων, ακόμα και σε περίπτωση που αυτά, για οποιοδήποτε λόγο, δεν έχουν παραληφθεί από τον Χρήστη. Στην περίπτωση αυτή αρκεί έγγραφη πρόσκληση για εξόφληση εντός δύο (2) ημερών, που θα εγχειρίζεται στον Χρήστη και στον αρμόδιο Λιμενάρχη Πάρου, τον οποίο ο Χρήστης ορίζει ανέκκλητα δια της παρούσας ως αντίκλητο αυτού. Η παραλαβή της ανωτέρω έγγραφης πρόσκλησης από τον Χρήστη ή από τον αρμόδιο Λιμενάρχη, γίνεται ρητά αποδεκτό από τον Χρήστη ότι αποτελεί επαρκή απόδειξη περί την δέουσα παροχή των υπηρεσιών που αφορούν τα τιμολόγια (τελών ελλιμενισμού, προσθέτων παροχών κλπ) από την Διαχειρίστρια προς τον Χρήστη.



4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ

4.1. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τους όρους του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων καθώς και του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Μαρίνας, όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν. Ο Χρήστης οφείλει να ενημερώνεται με δική του πρωτοβουλία, δαπάνες και ενέργειες για το εκάστοτε περιεχόμενο των ανωτέρω Κανονισμών από τις σχετικές ανακοινώσεις στην γραμματεία της Μαρίνας.

4.2. Ο Χρήστης οφείλει να μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη εντός του Σκάφους των μηχανημάτων, εξαρτημάτων ή υλικών (όπως μικρές εξωλέμβιες, κουπιά κλπ), και να μην αφήνει αυτά εκτεθειμένα επί του Σκάφους ή σε άλλο χώρο της Μαρίνας. Η Διαχειρίστρια ουδεμία ευθύνη φέρει για την ασφάλεια του Σκάφους και των οινωδήποτε συστατικών ή παραρτημάτων αυτού.

4.3. Ο Χρήστης υποχρεούται να ενημερώνει την Μαρίνα το αργότερο 48 ώρες πριν, σε περίπτωση αναχώρησης του Σκάφους, για το χρονικό διάστημα της απουσίας του. Σε περίπτωση αλλαγής της ημέρας επιστροφής του Σκάφους στην Μαρίνα, ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει σχετικά την Διαχειρίστρια το αργότερο 48 ώρες πριν την αναμενόμενη άφιξη του Σκάφους.

4.4. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους διεθνείς κανόνες για ασφαλή ναυσιπλοΐα κατά την διάρκεια των ελιγμών, απόπλου και κατάπλου στην Μαρίνα και να μεριμνά για την ασφαλή πρόσδεση του σκάφους στην υποδεικνυόμενη από την Διαχειρίστρια θέση, χρησιμοποιώντας σχοινιά της Μαρίνας για την πρόσδεση του σκάφους στο ρεμέτζο και αυτά του Σκάφους για την πρόσδεση στις δέστρες του κρηπιδώματος. Σε έκτακτες περιπτώσεις και κατόπιν εντολής της Διαχειρίστριας ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν οι άγκυρες του Σκάφους. Ο Χρήστης ευθύνεται για την κατάσταση και καλή χρήση των προσδετήρων Σκάφους. Η Διαχειρίστρια διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περιοδικούς ελέγχους όσον αφορά στην



ασφαλή πρόσδεση του Σκάφους και, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής πρόσδεση αυτού, να αποκαθιστά την ασφαλή πρόσδεση του Σκάφους εξόδους του Χρήστη.

4.5. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει άμεσα εγγράφως την Διαχειρίστρια για κάθε αλλαγή που αφορά στο Σκάφος, όπως ενδεικτικά, αλλαγή πλοιοκτησίας, προσθήκες και μετασκευές στο Σκάφος που συνεπάγονται αλλαγή των περιεχομένων στοιχείων του Σκάφους, αλλαγή της ασφαλιστικής κάλυψης του Σκάφους, αλλαγή εκπροσώπου και στοιχείων αυτού κλπ.

4.6. Στην παρούσα προσαρτώνται ως Παραρτήματα I και II απλά αντίγραφα από τα επιδειχθέντα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του Σκάφους (στα οποία περιλαμβάνονται πιστοποιητικό εθνικότητας, άδεια της αρμόδιας αρχής εάν είναι επαγγελματικό,) καθώς και το ασφαλιστήριο αυτού για τους κατωτέρω υπό 4.7 μνημονευόμενους κινδύνους. Εντός 5 ημερών από την ημερομηνία λήξεως της ασφαλιστικής καλύψεως του Σκάφους, ο Χρήστης οφείλει να προσκομίσει αντίγραφο του νέου ασφαλιστηρίου συμβολαίου, άλλως η Διαχειρίστρια δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα με άμεση ισχύ, ενώ καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και η εγγύηση σύμφωνα με τον όρο του άρθρου 6.1 κατωτέρω.

4.7. Καθ' όλη την αρχική διάρκεια της παρούσας όπως και μετά την τροπή της σε αορίστου χρόνου, ο Χρήστης υποχρεούται να διατηρεί το Σκάφος ασφαλισμένο τουλάχιστον κατά του κινδύνου πρόκλησης ρύπανσης και κατά του κινδύνου πρόκλησης ζημιών στις εγκαταστάσεις της Μαρίνας σύμφωνα με τους διεθνείς και εγχώριους κανονισμούς. Περαιτέρω, καθ' όλη την αρχική ή μετά παράταση διάρκεια της παρούσας ο Χρήστης υποχρεούται να ασφαρίζει την αστική ευθύνη του ιδίου και των προστηθέντων του, για τις έναντι τρίτων ζημιές που μπορεί να προκληθούν από αυτόν ή τους προστηθέντες του κατά την διάρκεια ελλιμενισμού του Σκάφους στην Μαρίνα.



4.8. Σε περίπτωση που στην παρούσα δεν συμβάλλεται ο Πλοιοκτήτης, αλλά εκπρόσωπος αυτού, πράκτορας ή άλλος κάτοχος του Σκάφους δυνάμει οποιασδήποτε έννομης σχέσης, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Χρήστη ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος ρητά των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως, για την τήρηση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα, τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Μαρινών καθώς και τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.9. Απαγορεύεται στον Χρήστη να προβαίνει σε οποιοσδήποτε εργασίες επισκευής ή συντήρησης του Σκάφους χωρίς την άδεια της Διαχειρίστριας. Στη θέση ελλιμενισμού επιτρέπεται να εκτελούνται μόνο εργασίες καθαρισμού, πλυσίματος και γυαλίσματος του Σκάφους πάντοτε με οικολογικά υλικά και μόνο από τον Χρήστη ή το μόνιμο πλήρωμα του σκάφους (βάσει Νηολογίου). Οι εργασίες αυτές πρέπει να περιορίζονται μόνο σε εκείνες που δεν προκαλούν ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου της Μαρίνας (θαλάσσιου ή χερσαίου), απαγορευμένης ρητώς σε κάθε περίπτωση της χρήσης φλόγας. Σε περίπτωση παραβίασης, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της άνω απαγόρευσης, ουδεμία ευθύνη φέρει η Διαχειρίστρια.

4.10. Ο Χρήστης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς το σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, το οποίο έχει εκπονήσει η Διαχειρίστρια και για το οποίο έχει ήδη ενημερωθεί.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ

Η Διαχειρίστρια αναλαμβάνει τις εξής βασικές και ειδικές υποχρεώσεις καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης:

5.1 Υποχρεούται να παρέχει στον Χρήστη θέση ελλιμενισμού που έχει συμφωνηθεί στη σύμβαση ή, εφόσον προκύψει τεχνική ανάγκη ή λόγοι ασφαλείας, άλλη ισοδύναμη θέση.



5.2 Η Διαχειρίστρια οφείλει να διασφαλίζει την αδιάλειπτη παροχή βασικών υπηρεσιών προς το σκάφος, όπως:

- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πόσιμου νερού μέσω των εγκαταστάσεων της μαρίνας.
- Συλλογή οικιακού τύπου απορριμμάτων μέχρι του όγκου που αντιστοιχεί στη δυνατότητα αποθήκευσης του Σκάφους.
- Διατήρηση καθαριότητας στους κοινόχρηστους χώρους της μαρίνας.
- Φύλαξη και βασική επίβλεψη του λιμένα, με κατάλληλα μέτρα ασφαλείας, είτε μέσω φυσικής παρουσίας είτε με τεχνικά μέσα.
- Διαδικασία παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων όπως αυτή περιγράφεται στο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων.

5.3 Η Διαχειρίστρια υποχρεούται να διατηρεί σε καλή, ασφαλή και λειτουργική κατάσταση τις λιμενικές εγκαταστάσεις, τις προβλήτες, τους μηχανισμούς αγκυροβολίας, καθώς και κάθε άλλη υποδομή που σχετίζεται άμεσα με την ασφαλή πρόσδεση και ελλιμενισμό του σκάφους.

5.4 Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (όπως καιρικά φαινόμενα, φωτιά, ναυτικό ατύχημα), η Διαχειρίστρια δικαιούται και υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία των εγκαταστάσεων και των σκαφών, ειδοποιώντας άμεσα τον Χρήστη.

5.5 Η Διαχειρίστρια δεν φέρει ευθύνη για ζημιές ή απώλειες στο σκάφος ή σε κινητά αντικείμενα επ' αυτού που προκαλούνται από ανωτέρα βία, τρίτα πρόσωπα ή υπαιτιότητα του Χρήστη ή των προσώπων που αυτός εξουσιοδοτεί.

6. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ



6.1 Ο Χρήστης υποχρεούται να καταβάλει στην Διαχειρίστρια, κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, το ποσό των [**€500, €1.000 ή άλλο ποσό ανάλογα με το μέγεθος του σκάφους/διάρκεια**] ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.**

6.2 Η εγγύηση καταβάλλεται είτε σε **μετρητά**, είτε με **τραπεζική εγγυητική επιστολή**, η οποία πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά τη λήξη ή λύση της παρούσας σύμβασης.

6.3 Η εγγύηση δεν συμψηφίζεται με οφειλόμενα τέλη ελλιμενισμού κατά τη διάρκεια της σύμβασης, εκτός αν συμφωνηθεί ρητά διαφορετικά από τα μέρη.

6.4 Η Διαχειρίστρια δικαιούται να παρακρατήσει μέρος ή το σύνολο της εγγύησης σε περίπτωση:

α) Μη καταβολής τελών ή άλλων οφειλών,

β) Ζημιών στο λιμενικό χώρο ή στις εγκαταστάσεις της Μαρίνας από υπαιτιότητα του Χρήστη ή/και του πληρώματός του,

γ) Παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

6.5 Το αχρησιμοποίητο υπόλοιπο της εγγύησης επιστρέφεται στον Χρήστη εντός 30 ημερών από την οριστική αποχώρηση του πλοίου από την Μαρίνα και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του.

7. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΛΟΙΟΥ-ΑΛΛΑΓΗ ΠΛΟΙΟΚΤΗΤΗ

7.1 Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας του πλοίου (και στην περίπτωση εφοπλισμού/ναυλώσεως, σε αλλαγή προσώπου εφοπλιστή/ναυλωτή) κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, ο Χρήστης υποχρεούται να



ενημερώσει άμεσα και εγγράφως τη Διαχειρίστρια, τουλάχιστον **10 εργάσιμες ημέρες** πριν την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

7.2 Η σύμβαση ελλιμενισμού **δεν μεταβιβάζεται αυτόματα** στο νέο ιδιοκτήτη/ναυλωτή, εκτός εάν:

7.3 Ο νέος ιδιοκτήτης/ναυλωτής υποβάλει αίτηση αποδοχής της σύμβασης και η Διαχειρίστρια εγκρίνει ρητώς και εγγράφως τη συνέχιση της σύμβασης στο όνομα του νέου Χρήστη.

7.4 Σε αντίθετη περίπτωση, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως την ημερομηνία μεταβίβασης του πλοίου, χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης του Χρήστη.

7.5 Ο αρχικός Χρήστης παραμένει υπεύθυνος έναντι της Διαχειρίστριας για όλες τις υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, μέχρι την έγκριση του νέου Χρήστη.

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΛΟΙΟΥ

8.1 Ο Χρήστης υποχρεούται να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης το πλοίο **νομίμως ασφαλισμένο**, με ασφαλιστήριο συμβόλαιο που να καλύπτει τουλάχιστον:

- Αστική ευθύνη έναντι τρίτων (για ζημιές σε πρόσωπα ή/και πράγματα),
- Ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν στις λιμενικές εγκαταστάσεις ή άλλα σκάφη,
- Περιβαλλοντική ρύπανση,
- Πυρκαγιά, έκρηξη, σύγκρουση, βύθιση και άλλους κοινούς ναυτικούς κινδύνους.

8.2 Ο Χρήστης υποχρεούται να προσκομίσει στη Διαχειρίστρια **αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου** καθώς και **βεβαίωση ισχύος** του, πριν την έναρξη



ελλιμενισμού, και να παρέχει επικαιροποιημένα στοιχεία σε κάθε ανανέωση του ασφαλιστηρίου.

8.3 Σε περίπτωση λήξης ή ακύρωσης του ασφαλιστηρίου, η Διαχειρίστρια διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει προσωρινά ή να καταγγείλει τη σύμβαση, εάν δεν προσκομιστεί νέο ασφαλιστήριο εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (5 εργάσιμες ημέρες).

8.4 Η Διαχειρίστρια ουδεμία ευθύνη φέρει για ζημιές ή απώλειες που προκύπτουν από ελλιπή ή μη έγκυρη ασφαλιστική κάλυψη του πλοίου.

9. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η Διαχειρίστρια δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν σωματικές βλάβες του Χρήστη, του πληρώματος και γενικά των προστηθέντων του Χρήστη, των επιβατών ή άλλων επισκεπτών στο Σκάφος, καθώς και για τυχόν ζημιές στο ίδιο το Σκάφος ή παραρτήματα αυτού ή σε περιουσιακά αγαθά των ως άνω προσώπων, επί του Σκάφους ή σε οποιοδήποτε χώρο της Μαρίνας αυτά τυχόν ευρίσκονται, συμπεριλαμβανομένων των αυτοκινήτων ή άλλων οχημάτων, από οποιαδήποτε αιτία, εκτός εάν η τυχόν ζημία ή βλάβη αυτών οφείλεται σε υπαιτιότητα (δόλο ή βαρεία αμέλεια) της Διαχειρίστριας ή υπαλλήλων αυτής.

10. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

10.1. Κανένα από τα συμβαλλόμενα Μέρη δεν φέρει ευθύνη για τη μερική ή ολική αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του από την παρούσα, εφόσον αυτή οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

10.2. Ως ανωτέρα βία νοούνται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, τα ακόλουθα γεγονότα: φυσικές καταστροφές (πλημμύρες, σεισμοί, ανεμοστρόβιλοι, πυρκαγιές), θεομηνίες, πόλεμος, τρομοκρατικές ενέργειες, επιδημίες, πανδημίες, πράξεις κρατικών ή διοικητικών αρχών, απεργίες, διακοπές ρεύματος ή νερού μη



οφειλόμενες σε υπαιτιότητα των Μερών, καθώς και κάθε άλλο γεγονός εκτός της σφαίρας ελέγχου και πρόβλεψης του δικαιούμενου προς επίκληση Μέρους, το οποίο καθιστά αντικειμενικά αδύνατη την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης.

10.3. Το Μέρος που επικαλείται γεγονός ανωτέρας βίας οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο Μέρος, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και το αργότερο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση του σχετικού γεγονότος, παραθέτοντας λεπτομερώς τα πραγματικά περιστατικά, τη φύση του εμποδίου και τη συνάφειά του με τις υποχρεώσεις του.

10.4. Κατά τη διάρκεια ισχύος των περιστατικών ανωτέρας βίας, οι συμβατικές υποχρεώσεις του επηρεαζόμενου Μέρους αναστέλλονται, χωρίς την επιβολή κυρώσεων ή ευθυνών. Η αναστολή ισχύει για όσο χρόνο διαρκεί το περιστατικό ανωτέρας βίας, εκτός εάν η διάρκεια υπερβεί τις εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες. Σε αυτή την περίπτωση, αμφότερα τα Μέρη δύνανται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης, να προβούν σε λύση της παρούσας σύμβασης, χωρίς καμία ευθύνη ή αποζημίωση εκατέρωθεν.

10.5. Η άσκηση δικαιώματος καταγγελίας λόγω ανωτέρας βίας δεν επηρεάζει τυχόν απαιτήσεις που γεννήθηκαν πριν την επέλευση του σχετικού γεγονότος.

11. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1. Καταγγελία εκ μέρους της Διαχειρίστριας για σπουδαίο λόγο
Η παρούσα σύμβαση δύναται να καταγγελθεί αζημίως και με άμεση ισχύ από την Διαχειρίστρια, χωρίς τήρηση προθεσμίας, σε περίπτωση σοβαρής ή επανειλημμένης παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή των εκάστοτε ισχυόντων Κανονισμών Λειτουργίας της Μαρίνας από τον Χρήστη ή εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα.



Η καταγγελία κοινοποιείται εγγράφως στον Χρήστη και γνωστοποιείται αρμοδίως στη Λιμενική Αρχή.

- α) Σε περίπτωση καταγγελίας ως ορίζεται ανωτέρω ο Χρήστης υποχρεούται να καταβάλει στην Διαχειρίστρια, για κάθε ημέρα παραμονής του σκάφους μετά την καταγγελία, ποσό ίσο με το ένα δέκατο πέμπτο (1/15) των ετήσιων τελών ελλιμενισμού, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα τιμοκατάλογο.
- β) Η Διαχειρίστρια δύναται να απομακρύνει το σκάφος από τον λιμένα με δαπάνες, κίνδυνο και ευθύνη του Χρήστη.
- γ) Η καταβληθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Διαχειρίστριας ως ποινική ρήτρα.
- δ) Τυχόν προκαταβληθέντα τέλη ελλιμενισμού δεν επιστρέφονται.

11.2. Καταγγελία εκ μέρους του Χρήστη για σπουδαίο λόγο

Ο Χρήστης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα μόνον σε περίπτωση ουσιώδους παραβάσεως των συμβατικών υποχρεώσεων της Διαχειρίστριας, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποιήσεως. Η καταγγελία θεωρείται έγκυρη μόνον εφόσον κοινοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως τόσο στην Διαχειρίστρια όσο και στην αρμόδια Λιμενική Αρχή.

Η απομάκρυνση του σκάφους από τη Μαρίνα άνευ προηγούμενης έγγραφης καταγγελίας δεν συνιστά καταγγελία της παρούσας και δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από τις οικονομικές του υποχρεώσεις.

Σε περίπτωση μη δικαιολογημένης ή καταχρηστικής καταγγελίας:

- α) Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Διαχειρίστριας ως ποινική ρήτρα.
- β) Τα προκαταβληθέντα τέλη δεν επιστρέφονται.
- γ) Ο Χρήστης υποχρεούται να καταβάλει κάθε τυχόν δαπάνη απομάκρυνσης του σκάφους από τη Μαρίνα.



11.3. Καταγγελία σύμβασης αορίστου χρόνου

Σε περίπτωση σιωπηρής ανανέωσης της σύμβασης ή τροπής αυτής σε αορίστου χρόνου, το εκάστοτε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να προβεί σε καταγγελία αυτής με έγγραφη ειδοποίηση, κοινοποιούμενη στο έτερο μέρος τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες προ της επιθυμητής ημερομηνίας λύσεως. Η εν λόγω ειδοποίηση οφείλει να πραγματοποιείται εγγράφως, δια του τρόπου που ορίζεται στο άρθρο 12.4 της παρούσας.

Σε περίπτωση μη απομάκρυνσης του σκάφους μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας:

- α) Εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.
- β) Η Διαχειρίστρια διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε νομικές ενέργειες για την απομάκρυνση του σκάφους και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών ή οφειλών.

12. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

12.1. Σε περίπτωση που η από 16/05/2025 «Σύμβαση Μίσθωσης και Παραχώρησης Δικαιωμάτων Εκμετάλλευσης Τουριστικού Λιμένα Νάουσας Πάρου» μεταξύ της Διαχειρίστριας και του Δήμου Πάρου, δυνάμει της οποίας η Διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται τη Μαρίνα και να παραχωρεί δικαιώματα ελλιμενισμού σε αυτήν, λυθεί ή λήξει κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, ρητώς συμφωνείται ότι ο Δήμος Πάρου υπεισέρχεται στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα της Διαχειρίστριας.

12.2. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε διαφωνία μεταξύ των Μερών που απορρέει από την παρούσα, αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Σύρου.



12.3. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και μοναδική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων, η οποία υπερισχύει κάθε προηγούμενης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας με τη Διαχειρίστρια ή τους δικαιοπαρόχους της.

12.4. Κοινοποιήσεις εγγράφων σχετικών με την παρούσα θα θεωρούνται έγκυρες, εφόσον απευθύνονται προς τη Διαχειρίστρια στην ακόλουθη διεύθυνση: contact@portonaoussaparos.com

Κοινοποιήσεις εγγράφων εκ μέρους της Διαχειρίστριας προς τον Χρήστη, συμπεριλαμβανομένων αγωγών και λοιπών εισαγωγικών δικογράφων, θα θεωρούνται έγκυρες εφόσον πραγματοποιούνται με έναν από τους ακόλουθους τρόπους, κατά την κρίση της Διαχειρίστριας:

- α) με επίδοση στον κυβερνήτη (πλοίαρχο) του σκάφους,
- β) σε μέλος του πληρώματος,
- γ) στον εκπρόσωπο ή προστηθέντα του Χρήστη,
- δ) εάν κανείς εξ αυτών δεν ευρίσκεται, με επικόλληση του εγγράφου σε εμφανές σημείο του Σκάφους,

ε) εναλλακτικώς, κατά την κρίση της Διαχειρίστριας, στο Λιμεναρχείο Πάρου, το οποίο ο Χρήστης ορίζει ειδικώς με την παρούσα ως αντίκλητο, στην ακόλουθη διεύθυνση: Λιμεναρχείο Πάρου, 84400 ΠΑΡΟΣ, ΕΛΛΑΔΑ.

12.5. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας είναι έγκυρη και ισχυρή μόνον εφόσον πραγματοποιείται εγγράφως και υπογράφεται από αμφότερα τα Μέρη.

12.6. Παράλειψη της Διαχειρίστριας να ασκήσει, εν όλω ή εν μέρει, οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέον από την παρούσα, δεν θεωρείται παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε αποκλείει την άσκησή του στο μέλλον.



12.7. Η Διαχειρίστρια τηρεί και επεξεργάζεται αρχείο με τα δεδομένα των αντισυμβαλλομένων της, προς τον σκοπό της προσήκουσας εκτέλεσης των μεταξύ τους συμβάσεων. Ο Χρήστης διατηρεί δικαίωμα ενημέρωσης και υποβολής αντιρρήσεων αναφορικά με την τήρηση των εν λόγω δεδομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ([Σύνδεσμος προς Κανονισμό και Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων](#)).

12.8. Τα Μέρη ρητώς συμφωνούν ότι τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που αφορούν το πρόσωπο των συμβαλλομένων, την επωνυμία και λοιπά στοιχεία του Σκάφους, τα συμφωνηθέντα τέλη ελλιμενισμού, καθώς και τυχόν ειδικούς όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο, συνιστούν πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιούνται σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην όσων απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη και ρητή συναίνεση των συμβαλλομένων. Κατ' εξαίρεση, η Διαχειρίστρια διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρεί την παρούσα σε τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα, καθώς και να συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη νόμου ή δικαστική απόφαση η οποία επιβάλλει την κοινοποίηση των ανωτέρω πληροφοριών σε ορισμένα πρόσωπα ή κρατικές αρχές.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) αντίγραφα, και αφού διαβάστηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ένα (1) αντίγραφο η Διαχειρίστρια και ένα (1) ο Χρήστης.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ